

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione introduttiva del Sindaco;

Uditi i seguenti interventi:

- Benelli (P.D.): informa che nella riunione della commissione consiliare competente non ci sono state obiezioni sulla proposta;
- Petracchi(P.D.): si dichiara soddisfatto di questa variante, della collaborazione tra Comune e Consorzio di Bonifica nell'ottica di consentire ai cittadini di riappropriarsi di una parte del proprio territorio;
- Sardelli (CLS): si dichiara favorevole a questa proposta, ipotizzando però che da parte della Regione sia stata fatta la scelta del raccordo tra superstrada Fi-Si e Fi-Pi-Li attraverso i comuni di Poggibonsi e Castelfiorentino. Solo in questo quadro è favorevole alla variante per il percorso pedociclabile;
- Borri (Gruppo Misto UDC): diversamente dagli altri, ritiene utile la strada di fondovalle, in una localizzazione diversa dal percorso ciclabile, come collegamento tra la zona artigianale del Ponterotto e l'empolese e variante all'abitato di Cerbaia. Annuncia il voto favorevole al recupero dell'area a parco, continuando a ritenere però indispensabile la variante di fondovalle.

Premesso che:

- il Consorzio di Bonifica delle Colline del Chianti è persona giuridica pubblica ai sensi dell'art. 12 della L.R.T. 5/5/1994, n. 34, e svolge la propria attività secondo il R.D. 215/1933 e la L.R.T.34/94, nonché secondo le previsioni del PIANO GENERALE DI BONIFICA.
- con Delib. Consiglio Regionale n.173/97 sono state attribuite al Consorzio le funzioni di cui all'art.12 della L.R.T. 34/94 relativamente al Comprensorio n.22, che include l'intero bacino del torrente Pesa, come da Delib. Cons.Reg. n.315/96;
- ai sensi dell'art.2 dello Statuto consortile, approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n.152 del 8.6.1999, comma b) e comma d), il Consorzio provvede, tra l'altro alla collaborazione con gli Enti Pubblici locali su problematiche inerenti l'assetto del territorio, anche mediante l'elaborazione, su concessione, di progetti nonché all'esecuzione e direzione dei lavori;
- nel mese di giugno dell'anno 2005 è stato siglato un protocollo di intesa tra i Comuni lungo Pesa, la Provincia di Firenze ed il Consorzio di Bonifica delle Colline del Chianti per la progettazione e la eventuale realizzazione di un percorso pedociclabile lungo il torrente Pesa dallo sbocco in Arno (Montelupo F.no) al Molino di San Cassiano (Radda in Chianti), nei comuni di Montelupo F.no, Lastra a Signa, Montespertoli, Scandicci, Tavarnelle, Greve, Castellina, Radda e San Casciano in Val di Pesa. Nel protocollo si stabiliva che la spesa per la realizzazione dell'opera sarebbe stata cofinanziata tra il Consorzio di Bonifica ed i Comuni interessati;
- in data 5.6.2006 è stato trasmesso ai Comuni suddetti il Progetto preliminare n.337 "Percorso pedo-ciclabile lungo il torrente Pesa" redatto dal Consorzio di Bonifica, riguardante l'intervento di massima da eseguire, da articolare nelle fasi successive in stralci territoriali, con una stima di spesa di totali €1.817.182,42;

Visto quindi che per il territorio del comune di San Casciano V.P. l'intervento è stato suddiviso in tre stralci, il primo riguardante il tratto Cerbaia – Ponterotto, il secondo il tratto Ponterotto – Pontenovo, ed il terzo dal Pontenovo a Sambuca (di cui parte interessa il Comune di San Casciano e in parte il Comune di Tavarnelle);

Visto che nel mese di Febbraio 2007 il Consorzio di Bonifica ha trasmesso al Comune il progetto definitivo/esecutivo n. 354 "Manutenzione del percorso di servizio lungo il t.Pesa:

tratto da Ponte Rotto a Cerbaia nel comune di San Casciano in Val di Pesa” per un importo stimato in complessivi €108.600.00;

Visto che con deliberazione di Giunta Comunale n° 218 del 17/12/2007 è stata disposta l'approvazione del:

- progetto preliminare di massima n° 337;
- progetto definitivo/esecutivo n° 354 (tratto Ponte Rotto – Cerbaia);
- bozza di accordo di programma tra il Comune di San Casciano e il Consorzio di Bonifica per la realizzazione dei lavori in oggetto;

Visto che è stato accertato che per la realizzazione del tratto Ponterotto – Ponte Novo, alcune aree interessate dall'intervento dovranno essere acquisite al demanio, procedimento che sarà condotto direttamente dal Consorzio di Bonifica in quanto dotato di autorità espropriante (come disposto dall'art. 4 della L.R. 30 del 18/02/2005), e che l'opera comporta una variante agli strumenti urbanistici adottati;

Visto pertanto che necessita approvare in sede consiliare il progetto preliminare n° 337 in variante al piano regolatore vigente, ai sensi degli artt. 10 e 19 del D.P.R. 327/2001);

Visto quindi il progetto preliminare di massima n° 337, “Percorso pedo-ciclabile lungo il torrente Pesa” redatto dal Consorzio di Bonifica, costituito dai seguenti elaborati:

Fascicoli:

- FASC 1: Relazione descrittiva e tecnica
- FASC 2: Cartellonistica
- FASC 3: Stima dei costi
- FASC 4: Elenco delle particelle catastali interessate

Tavole:

- TAV 1: Corografia con percorso
- TAV 2/A, 2/B, 2/C, 2/D: Vincoli sovraordinati
- TAV 3/A, 3/B, 3/C, 3/D: Aree allagate
- TAV 4/A, 4/B, 4/C: Interventi Piano Stralcio “Rischio idraulico”
- TAV 5/A, 5/B, 5/C, 5/D: Pericolosità idraulica
- TAV 6/A, 6/B, 6/C, 6/D: Strumenti urbanistici
- TAV 7/A, 7/B, 7/C, 7/D: Planimetrie di progetto
- TAV 8: Tipologie di percorso
- TAV 9: Connessioni con rete viaria esistente e con percorsi di interesse paesaggistico
- TAV 10/1 - 10/2 - 10/3 - 10/4 - 10/5 - 10/6 - 10/7 - 10/8 - 10/9 - 10/10 - 10/11 - 10/12 - 10/13 - 10/14 - 10/15 - 10/16: Planimetrie catastali

Visto che i seguenti elaborati di progetto possiedono le caratteristiche per determinare variante al piano regolatore vigente:

- Fascicolo 4 – elenco delle particelle catastali interessate;
- Tavole 2/B e 2/C – vincoli sovraordinati;
- Tavole 6/B e 6/C - strumenti urbanistici.
- Tavole 10/5 - 10/6 - 10/7 - 10/8 - 10/9 - 10/10 - 10/11 - 10/12

Visto inoltre che in data 5 maggio 2008 il Sindaco Ornella Signorini e il Presidente del Consorzio di Bonifica delle Colline del Chianti hanno sottoscritto l'Accordo di Programma per la realizzazione dell'opera in oggetto, e che ai sensi dell'art. 34 comma 5 del D.Lgs 267/2000, comportando variazione agli strumenti urbanistici, l'adesione del Sindaco all'accordo deve essere ratificata dal Consiglio entro trenta giorni;

Ritenuto quindi approvare il progetto preliminare n° 337 in variante al piano regolatore, nonché ratificare l'Accordo di Programma fra il Comune di San Casciano V.P. e il Consorzio di Bonifica, regolante l'attribuzione del Contributo per il finanziamento dei lavori;

Visto che è stata conferita all'arch. Gian Mario Aspesi la nomina di Responsabile Unico del Procedimento per l'attuazione degli interventi indicati nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche;

Acquisiti i seguenti pareri favorevoli, richiesti ed espressi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.267/2000:

- responsabile del Servizio Lavori Pubblici in ordine alla regolarità tecnica;
- responsabile Ufficio Ragioneria e Contabilità in ordine alla regolarità contabile;

Accertata la competenza del Consiglio Comunale in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi del vigente Regolamento Comunale di Contabilità e dell'art. 42 del D. Lgs. 267/00;

Visto il D.Lgs 163/2006 e Legge Regionale 38/2007;

Dato atto che prima della votazione esce dall'aula il consigliere Mazzei, per cui il consigliere Dorigoni, in qualità di vicepresidente, assume la presidenza;

Visto l'esito della votazione che ha dato il seguente risultato:

- presenti n. 15 (sono temporaneamente assenti Lumachi, Marchi e Mazzei)
- voti favorevoli n. 14
- astenuti n. 1 (Dorigoni)

DELIBERA

Per quanto in narrativa esposto:

1. di approvare il progetto preliminare di massima n° 337, redatto dal Consorzio di Bonifica delle Colline del Chianti, per i lavori di realizzazione di un percorso pedociclabile lungo il torrente Pesa, come previsto negli elaborati indicati in premessa;
2. di dare atto che l'approvazione del progetto di cui al punto 1) costituisce contestuale adozione di variante al vigente PRG, sulla base dei seguenti elaborati di progetto:
 - Fascicolo 4 – elenco delle particelle catastali interessate;
 - Tavole 2/B e 2/C – vincoli sovraordinati;
 - Tavole 6/B e 6/C - strumenti urbanistici.
 - Tavole 10/5 - 10/6 - 10/7 - 10/8 - 10/9 - 10/10 - 10/11 - 10/12
3. Di dare mandato al Servizio Urbanistica ed Edilizia di adeguare gli elaborati del PRG vigente sulla base della variante adottata con il presente atto;
4. Di ratificare l'accordo di programma tra il Comune di San Casciano e il Consorzio di Bonifica per la realizzazione dei lavori in oggetto;

Infine, con separata votazione che ha dato il seguente risultato:

- presenti n. 15
- voti favorevoli n. 14
- astenuti n. 1 (Dorigoni)

DELIBERA altresì

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.