

**VERBALE DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO****SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA****SEDUTA DEL 16.12.2009**

Il giorno 16.12.2009 nella sede VIA DEL CASSERO, 19, legalmente convocata si è riunita la Commissione Comunale per il Paesaggio composta dai Sigg.

N.	Dati Anagrafici	Qualifica	Presenti	Assenti
1	BALDINI LEONARDO	Responsabile U.T.C.	X	
2	CIAPETTI SONIA	Resp. Proc. Paesagg.	X	
3	CIONI EMILIO	Membro	X	
4	MENCUCCI STEFANO	Membro	X	
5	ZANGHERI LUIGI	Membro		X

Assume la Presidenza della riunione il Sig. Leonardo Baldini in qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia e le funzioni di segretario sono esercitate da Sonia Ciapetti in qualità di Responsabile del Procedimento Paesaggistico.

Constatata la legalità della seduta il Presidente dichiara aperta la stessa per la trattazione degli oggetti di cui entro.

**LA COMMISSIONE**

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42;

Vista la Legge Regionale 3 gennaio 2005, n.1;

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale della Toscana, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n.72 del 24.07.2007;

Visto il Piano Strutturale, adottato con deliberazione n.49 del 30.006.2008 e definitivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.15 del 16.03.2009;

Viste le vigenti normative, sia Statali che Regionali in merito;

**HA EMESSO I SEGUENTI PARERI:****PRATICA EDILIZIA NR. PA2008/16**

Descrizione dell'opera: Attestazione di conformità: modifiche interne ed esterne a fabbricato di civile abitazione

Ubicazione: La Romola Via TREGGIAIA

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.469:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Fatta salva la valutazione di competenza del Servizio in ordine alla necessità di presentazione dell'istanza di sanatoria, alla luce delle ultime determinazioni del Consiglio Comunale in merito alla vigenza del Regolamento Comunale del 1934, la Commissione ritiene l'intervento compatibile con le esigenze di tutela delle aree sottoposte a vincolo e con le caratteristiche dell'immobile su cui si interviene.

**PRATICA EDILIZIA NR. PA2009/143**

Descrizione dell'opera: Attestazione di conformità in sanatoria: opere di manutenzione straordinaria consistenti nella realizzazione di tramezzi per modifiche interne di distribuzione e nella realizzazione di nuovo impianto termoidraulico

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via CASSIA PER SIENA

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.470:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Le opere realizzate risultano compatibili con le esigenze di tutela delle aree sottoposte a vincolo e con le caratteristiche dell'immobile su cui si interviene.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2009/1125**

Descrizione dell'opera: variante in c.o.

Ubicazione: La Romola Via DELLA LIBERAZIONE

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.471:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - L'intervento risulta compatibile con le esigenze di tutela delle aree sottoposte a vincolo e con le caratteristiche dell'immobile su cui si interviene. La Commissione ritiene che gli interventi non siano tali da alterare lo stato dei luoghi e che pertanto non sia necessario il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica.

**PRATICA EDILIZIA NR. PA2008/511**

Descrizione dell'opera: DIA: variante in c.o. alla pratica 740/07

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via VICOLABATE

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.472:**

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Sia pur ritenendo adeguate le integrazioni apportate al progetto, la Commissione rileva che ancora non siano state prodotte integralmente le integrazioni richieste, in particolare per quanto riguarda la presentazione del prospetto a valle del fabbricato, comprensivo della rappresentazione di tutte le sistemazioni esterne, necessario per apprezzare il rapporto tra edificio, sistemazioni esterne e paesaggio circostante.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2009/1134**

..... 17/12/2009  
A.L.I.C.E Concessioni Edilizie

Descrizione dell'opera: VARIANTE IN C.O. ALLA DIA 740/07  
Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via VICOLABATE

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.473:**

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Per ricondurre l'intervento alla compatibilità con le esigenze di tutela delle aree sottoposte a vincolo e con le caratteristiche dell'immobile su cui si interviene si ritiene necessario ottemperare alle seguenti condizioni: a) non siano modificate le aperture sul prospetto est mediante la parziale tamponatura e sia previsto un infisso metallico posizionato all'interno; b) l'apertura sul prospetto ovest sia realizzata in forma diversa (in analogia con quella prevista sullo stesso prospetto o una porta ad arco); c) sia dimostrata la necessità effettiva – in rapporto al rispetto dei parametri aereo-illuminanti – dell'apertura di nuove forature; d) sia fornita ulteriore documentazione in merito alla tessitura muraria esistente, al fine di valutare l'opportunità di non procedere all'intonacatura del fabbricato.

**PRATICA EDILIZIA NR. PA1994/293-CO**

Descrizione dell'opera: CONDONO CONDONO  
Ubicazione: Cerbaia picasso

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.474:**

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - L'intervento realizzato risulta compatibile con le esigenze di tutela delle aree sottoposte a vincolo e con le caratteristiche dell'immobile su cui si interviene a condizione che sia preliminarmente data attuazione all'ipotesi di adeguamento delle caratteristiche della copertura prevista nella pratica 2008/197.

**PRATICA EDILIZIA NR. PA2008/197**

Descrizione dell'opera: Autorizzazione paesaggistica: sostituzione con adeguamento sismico della copertura di un magazzino posto nel resede di un'attività commerciale con ampliamento della terrazza  
Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via EMPOLESE

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.475:**

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - L'intervento risulta compatibile con le esigenze di tutela delle aree sottoposte a vincolo e con le caratteristiche dell'immobile su cui si interviene a condizione che l'intervento comprenda anche il rinnovo degli infissi, delle finestrate e delle facciate.

**PRATICA EDILIZIA NR. ABU2009/20**

Descrizione dell'opera: REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA METALLICA PER  
DEPOSITO MATERIALE DI DIMENSIONE 4X4 METRI  
Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via XXVII LUGLIO

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.476:**

La commissione esprime parere **Negativo** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Il manufatto contrasta, per tipologia e dimensioni, con le esigenze di tutela delle aree sottoposte a vincolo. In particolare la struttura risulta di dimensioni incongrue rispetto al contesto e realizzata con materiali che contrastano con le caratteristiche degli edifici adiacenti.

**PRATICA EDILIZIA NR. CO2004/51**

Descrizione dell'opera: realizzazione di piccola terrazza su corte condominiale  
Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via IV NOVEMBRE

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.477:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - L'intervento risulta compatibile con le esigenze di tutela delle aree sottoposte a vincolo e con le caratteristiche dell'immobile su cui si interviene, in quanto non visibile da aree esterne al resede dell'edificio.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2009/0869**

Descrizione dell'opera: manutenzione straordinaria della copertura  
Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via CASEROTTA

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.478:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Viste le integrazioni presentate, l'intervento risulta compatibile con le esigenze di tutela delle aree sottoposte a vincolo e con le caratteristiche dell'immobile su cui si interviene. La Commissione ritiene che gli interventi non siano tali da alterare lo stato dei luoghi e che pertanto non sia necessario il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2009/1140**

Descrizione dell'opera: realizzazione di cappotto termico a porzione della facciata condominiale  
Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via BORROMEO

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.479:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - L'intervento risulta compatibile con le esigenze di tutela delle aree sottoposte a vincolo e con le caratteristiche dell'immobile su cui si interviene. La Commissione ritiene che gli interventi non siano tali da alterare lo stato dei luoghi e che pertanto non sia necessario il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2009/1113**

Descrizione dell'opera: interventi di manutenzione straordinaria consistenti in modifiche distributivo-funzionali interne e modifiche esterne a due unità immobiliari destinate a civile abitazione con richiesta di autorizzazione paesaggistica e dichiarazione ai fini del vincolo idrogeologico

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via COLLE D`AGNOLA

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.480:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - L'intervento risulta compatibile con le esigenze di tutela delle aree sottoposte a vincolo e con le caratteristiche dell'immobile su cui si interviene.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2009/1112**

Descrizione dell'opera: installazione di cancello automatico con richiesta di autorizzazione paesaggistica

Ubicazione: Località Chiesanuova Loc. CHIESANUOVA

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.481:**

La commissione esprime parere **Negativo** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - L'intervento proposto risulta peggiorativo rispetto allo stato attuale, in quanto prevede la schermatura del cancello – limitando la permeabilità visiva dei luoghi – ed appesantendone la struttura attraverso la realizzazione di montanti in muratura.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2009/1116**

Descrizione dell'opera: modifiche esterne e frazionamento di stanza con fusione di questa ad altra unità immobiliare con richiesta di autorizzazione paesaggistica

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via FRATELLI ROSSELLI

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.482:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - L'intervento risulta compatibile con le esigenze di tutela delle aree sottoposte a vincolo e con le caratteristiche dell'immobile su cui si interviene. La Commissione ritiene che gli interventi non siano tali da alterare lo stato dei luoghi e che pertanto non sia necessario il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2009/1119**

Descrizione dell'opera: frazionamento di area condominiale con realizzazione di n. 2 nuovi ingressi con cancello e nuovo cancello su passo carrabile esistente

Ubicazione: La Romola Via FALTIGNANO

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.483:**

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - L'intervento risulta compatibile con le esigenze di tutela delle aree sottoposte a vincolo e con le caratteristiche dell'immobile su cui si interviene a condizione che i cancelletti non siano "tamponati" e che la colonna centrale in muratura sia sostituita da un montante in ferro.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2009/1121**

Descrizione dell'opera: realizzazione di ampliamento con richiesta di autorizzazione paesaggistica  
Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via MONTECAPRI

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.484:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - L'intervento risulta compatibile con le esigenze di tutela delle aree sottoposte a vincolo e con le caratteristiche dell'immobile su cui si interviene.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2009/1123**

Descrizione dell'opera: intervento di suddivisione immobiliare e ampliamento una tantum art. 16  
N.T.A  
Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via ACHILLE GRANDI

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.485:**

La commissione esprime parere **Negativo** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - L'intervento come proposto risulta alterare l'unitarietà della facciate tergal e appare interessare in maniera discontinua e disarmonica l'edificio. Risulta inoltre eccessiva la previsione di lucernari sulle coperture, visibili da aree immediatamente nelle vicinanze.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2009/1124**

Descrizione dell'opera: lievi modifiche all'area esterna al fabbricato con richiesta di autorizzazione paesaggistica  
Ubicazione: Cerbaia Via EMPOLESE

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.486:**

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - L'intervento risulta compatibile con le esigenze di tutela delle aree sottoposte a vincolo e con le caratteristiche dell'immobile su cui si interviene, a condizione che non sia realizzato il tettino sopra la porta d'accesso.

**PRATICA EDILIZIA NR. CO2004/93**

Descrizione dell'opera: MODIFICHE AI LOCALI AD USO ATTREZZATURE AGRICOLE  
Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via PISIGNANO

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.487:**

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - L'intervento realizzato risulta compatibile con le esigenze di tutela delle aree sottoposte a vincolo e con le caratteristiche dell'immobile su cui si è intervenuti, a condizione che siano intonacati gli archetti, così come già evidenziato in un precedente parere.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2009/1075**

Descrizione dell'opera: variante in c.o. con richiesta di autorizzazione ai fini del vincolo idrogeologico ed autorizzazione allo scarico - Podere Tignanello

Ubicazione:

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.488:**

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La diversa soluzione proposta appare peggiorativa rispetto alla precedente. Nel caso in cui si opti per una tipologia di piscina tradizionale si consiglia di adottare anche una forma della vasca altrettanto tradizionale; inoltre si segnala la necessità di approfondire la sicurezza delle sponde inclinate così come proposte in variante.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2009/1100**

Descrizione dell'opera: ampliamento una tantum di due u.i.u. in angolo attraverso un piccolo volume terra-tetto finalizzato a dotare di un piano in più per ogni piano

Ubicazione: Località Chiesanuova Via FILIPPO BRUNELLESCHI

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.489:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Viste le integrazioni presentate si ritiene l'intervento compatibile con le caratteristiche dell'edificio e con le esigenze di tutela delle aree sottoposte a vincolo.

Nella presente seduta sono state esaminate n. 21 pratiche.

Letto, confermato e sottoscritto.

San Casciano in Val di Pesa, li 16.12.2009

**I COMMISSARI**

CIONI EMILIO

\_\_\_\_\_

MENCUCCI STEFANO

\_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE

Sonia Ciapetti

IL PRESIDENTE

Leonardo Baldini

